



ASSOCIATION PRESERVONS CORBREUSE

## Compte rendu de l'Assemblée Générale du 24 mars 2022

Nous nous sommes réunis à 21h dans la salle du Clos de l'Abside.

Étaient présents, par ordre d'arrivée :

Baudoin Brizet - M-G Froidevaux - Claudine Barbery - Marc Noël - Muriel Métivet - Bobby Diot - Martin Richerolle - Michaël Griffart - Sylvain Barbery - Alexandre Prot

Absents ayant prévenu : Jean-Michel Prévot - Martine et Yvon Smoljanovitch - Anne Prot - Adrien Prot - Dominique et Jean Houssinot - Claire et Alain Ubelmann -

### -Rappel des actions 2021 :

L'année 2021 a été marquée par l'épidémie de Covid , néanmoins nous nous sommes réunis le 10 juin autour d'un apéritif pour nous retrouver et aborder les différents sujets qui nous préoccupent .

A cette époque plusieurs maisons de Corbreuse ont été victimes d'inondations provoquées par des pluies importantes que le réseau pluvial du village n'a pas été en mesure de contenir.

L'association a donc mené une enquête sur ce sujet (flyer dans toutes les boîtes à lettres), incitant les personnes concernées à se réunir pour interroger la Mairie sur les solutions à apporter.

Nous avons regretté que les personnes concernées ne se soient finalement pas mobilisées .

Sujets abordés lors de la réunion :

#### - Zone 1AU :

Les choses semblent se préciser du côté du projet de lotissement de la zone 1AU Ruelle au Coq : les propriétaires des terrains visés ont reçu de Bouygues immobilier une proposition chiffrée :

*"Suite à la réalisation d'un plan masse par notre architecte et des échanges entre nos équipes et les services de la Mairie, nous sommes aujourd'hui en capacité de vous remettre une offre pour votre terrain correspondant au programme immobilier validé par la commune sur cette zone"*

Cette lettre est accompagnée d'un plan manquant de précisions et contenant des incohérences.

-Nous envisageons une rencontre d'information dans la Ruelle au Coq avec les membres de l'association et les promeneurs lors d'une après-midi de Mai.

- **Terrain Granger Ua** : rien ne bouge apparemment

- **Rue Potin 1AUe** : rien ne bouge apparemment

- **La ferme Richerolle** 38 rue de l'Orme Creux : Les bâtiments et le terrain ont été achetés par la Mairie . Ce site n'est pas couvert par une OAP du PLU donc nous n'avons pas connaissance officielle d'un projet.

Les bâtiments se dégradent et des barrières de sécurité ont été posées.

Cette situation nous pose question. Soit la mairie a un projet et réalise rapidement les travaux de conservation, soit, manquant de budget, elle revend la ferme pour éviter sa ruine.

La ferme est notée dans le PLU dans les "bâtiments remarquables" du village voir :

**3a PADD 2-2.6.page 4** : *" Reconnaître les bâtiments anciens de la commune*

*Certains éléments architecturaux, remarquables ou non, définissent l'identité de la commune. En ce sens, ce patrimoine d'intérêt est reconnu et protégé (corps de fermes, église, ...).*

voir aussi : **4.3 page 4 -Fiches des éléments bâtis** identifiés au titre des articles L151-19 et 23 du Code de l'urbanisme.

Nous avons décidé de faire un courrier à Mr le Maire afin de protéger ce patrimoine.

**Adhésions** : La cotisation reste à 15 euros, bulletin ci-dessous.

### Comptes de l'exercice 2021

La tenue de compte des associations, gratuite jusqu'en 2020, nous est désormais facturée (frais de tenue de compte + commissions de mouvement)

Nous avons obtenu à titre commercial et de manière exceptionnelle une ristourne de 40€ sur l'année 2021. Reste à notre charge 45€ sur l'année.

Nous avons prospecté auprès d'autres établissements (yc les banques en ligne) qui se sont avérés plus onéreux.

Nous nous efforcerons donc pour l'avenir de limiter les commissions de mouvement.

### Comptes APC au 31/12/2021

Charges	142,95	Produits	561,00
Frais bancaires	45,00	resultat 2020	96,00
réunion juin 2021	57,95	Adhésions 2021	465,00
Adhesion FAVO	40,00		
<b>Banque</b>	<b>418,05</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>561,00</b>		<b>561,00</b>

**L'année se solde par un excédent de trésorerie de 418.05€**

#### Renouvellement du bureau :

Les membres du bureau sont reconduits dans leur fonction pour une année.

Présidente : Marie-Geneviève Froidevaux

Secrétaire : Baudoin Brizet

Trésorière : Claudine Barbéry

N'hésitez pas à nous communiquer vos suggestions et à venir nous rejoindre pour participer au fonctionnement de l'association

Nous espérons être plus nombreux pour nos prochaines actions,

A bientôt,

Le bureau